

Horne Sommerlands Grundejerforening

Horne d. 28. februar 2006

Hørings svar til lokalplan 4.112 fra Faaborg Kommune

1. Horne Sommerland

Navnet "Horne Sommerland" er knyttet til den eksisterende bebyggelse og dens grundejerforening. Vi ønsker, at der allerede nu findes et navn til den nye bebyggelse, der ikke inddrager "Horne Sommerland".

2. Antallet af grunde

Vi mener fortsat, at det er et alt for stort antal grunde, der udstykkes, og vi ønsker derfor en begrænsning i antallet af sommerhuse.

3. Vejplacering i østområdet

Ved gennemførelse af lokalplansforslaget, vil nogle af de eksisterende grundejere på Thurøvej, Bjørnøvænget og Hjortøvænget få en tilkørselsvej på begge sider af deres grund i modstrid med kommunens princip for vejplaceringer i nye udstykninger. I kommunens oprindelige skitseprojekt var der taget hensyn hertil, og dette hensyn ønskes genindført. I lokalplansforslaget for vestområdet har man på glimrende vis undgået dette, og Faaborg Kommune har argumenteret for vejføringerne på en måde, vi kan tilslutte os.

4. Trampestier

Vi ønsker forslaget trampestier øst og vest for den nuværende bebyggelse fjernet, da beboere på Strynøvejs vestside vil få stien og dens færdselsklods op af deres huse og opholdsarealer. Kommunen har i sin tid lagt bebyggelsen på den forkerte side af byggelinjen på vestsiden af Strynøvej, så husene derfor er trukket helt tilbage til diget til nabomarken. Mod øst vil stien ligeledes komme klods op af hus og opholdsarealer til de yderste huse, der ligger på smalle grunde.

5. Infrastruktur

Som mange andre mener vi, at infrastrukturen ikke er i orden til at klare den påtænkte udvidelse. Egsgyden er for smal og uden udvidelsesmuligheder. Den er i forvejen meget trafikeret og specielt til fare for de bløde trafikanter.

Der nævnes i lokalplanen, at der er vigepladser på Egsgyden. Hvor er de?

6. Beskyttede diger

Vi vil igen påpege, at der sker gennembrud af beskyttede diger i planerne for den nye udstykning.

7. Skovbyggelinjen

Skovbyggelinjen mod øst respekteres ikke i planen for den nye udstykning.

8. Beskyttelsesområde omkring gravhøj

Den planlagte grusvej i østområdet går gennem beskyttelsesområdet omkring gravhøjen.

9. **Vandforsyning og spildevandsafledning**

Med hensyn til vandforsyning og spildevandsafledning til og fra det nye område regner vi med så få ulemper for de nuværende beboere som overhovedet muligt, samtidig med at der i denne forbindelse ikke bliver nogle økonomiske forpligtelser for den eksisterende grundejerforenings medlemmer. (Disse forhold er ikke eksplicit nævnt i lokalplansforslaget, men vi vil allerede nu fremføre vores forventninger angående disse emner).