

# Referat af generalforsamling for Horne Sommerlands Grundejerforening

fredag d. 1. juli 2011 kl. 20 i Horne Forsamlingshus

## *Dagsorden i følge vedtægterne:*

### **1. Valg af dirigent**

Poul Erik Pedersen blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen jf. vedtægternes §14 er indkaldt med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### **2. Formandens beretning om det forløbne år**

Vi har siden sidste generalforsamling haft 4 ordinære møder. Erik Beck og jeg har også løbende, mens han var på Grønland, haft kontakt via Skype. En rigtig fin opfindelse.

### **På sidste generalforsamling fik bestyrelsen en opgave at arbejde med.**

Østslæbestedet skulle gøres brugbart. Der blev bevilget 70 000,- til at få det først hugget op og så reetableret. Det har holdt hårdt med at få arbejdet lavet, og det har trukket tænder ud, synes jeg, men nu er det færdigt, og det kan bruges igen.

## **Broerne:**

Broerne blev, som altid, taget ned den første lørdag i oktober, og det gik forholdsvis let, og vi spiste Gule Ærter i Kim Thodes maskinhus, da vejret var ret vådt og kedeligt. Vi er meget glade for, at vi har den mulighed at kunne ty til Kim og hans familie på Egsgyden, når vejret er til det.

Sidste lørdag i april kom broerne så op igen, oprydning og opsætning af nye fodboldnet blev også klaret. Ligeledes holdt vi en frokost, denne gang i det fri på vestfællesarealet, og der var igen mad fra Frk. Jensen i Faaborg. Vi er glade for, at så mange deltager, men det var også dejligt at se nye ansigter i Tordenskjolds tropper. Alle er meget velkomne og kom bare, det er rigtig hyggeligt, og vi lærer hinanden bedre at kende.

### **3 "bådelaugsbroer":**

Sidste år talte jeg på Generalforsamlingen om broen, der havde tilhørt Kurt og Kirsten Rasmussen, tidligere ejere af Birkholmvej 11.

Kommunen havde da oplyst, at broen var ulovlig, da den var opført efter 1975. I dag ville man med garanti ikke få lov til at opføre en bro, sagde Kommunen, men dog åbnede man op for, at den eneste eventuelle mulighed, der var, for at få lov til at lade broen ligge, var, at broen blev Grundejerforeningens med de forpligtelser, der hører med til dette. Kun i et sådant tilfælde mente man, at en ulovlig bro eventuelt kunne lovliggøres.

Vi vurderede i bestyrelsen på denne baggrund, at det ikke havde interesse for os. Der var dels vedligehold, og forhold omkring selve broen, der ikke var ideelle. (højde og placering). Dog var der stadig røster for, at broen var for god til at skrotte, og det mente vi også i bestyrelsen. Jeg havde nogle møder med vores advokat, og vi fik lavet et privatretsligt dokument til den vestligste bro, hvor 11 "broejere" er gået sammen og ved underskrift har forpligtet sig til at være ansvarlige for broen. Således er det ikke Grundejerforeningen som sådan, der hæfter for broen. 7 broejere har gjort det samme ved den østligste bro, og Amy og Trier Hansen, Skarøvej 28, der har en

bro, hvor der nu kun står pæle i vandet, er villige til at skrive under også. Nu er der så sket det, at der er gået "Faaborg" i det! Det var udelukkende en formsag, sagde Faaborg Kommune den gang, jeg spurgte dem. Nu har Kommunen i andre sager "dummet" sig, så nu skal der en nabohøring til, for at være helt sikre. Stådig hævder Kommunen, at det bare er en formsag, så nu må vi vente på nabohøringen, indtil midt i august, regner de med. Amy og Trier Hansen vil forståeligt nok ikke sætte nyt dække på broen, før end den endelige godkendelse foreligger. Ja, der er af og til nogle sager, der tager sin tid, når der går Kommune i det.

### **Den offentlige bro:**

I år kom den offentlige bro op meget tidligt. Jeg nåede kun lige en enkelt gang at minde Kommunen om, at den skulle op, så var den der. Herligt!

### **Fællesarealer:**

Vi har igen i år haft Peter Greve til at passe fællesarealerne, og han sørger løbende for bekæmpelse af brændenælder, nedklipping af planter og almindelig vedligehold som slåning af stier og boldbaner i sæsonen. Der er i forsommeren blevet brakhøstet på fællesarealerne. Vi bestemte sidste år, at Peter også skulle passe området omkring bådene i vestområdet. I østområdet er der mange bådejere, der selv slår græsset omkring bådene, og det er man selvfølgelig stadig meget velkomne til at gøre. Vi er i bestyrelsen godt tilfreds med Peter Greves arbejde.

### **Stier og oversigtsforhold ved hjørner i bebyggelsen:**

Vi vil henstille til, at grundejere ud til de private fællesstier sørger for, at der er farbare stier hele året. Der er steder, hvor der burde have været klippet ind noget før, og måske er der stadig stier, der trænger til at se en hæksaks. Vi skal også gøre opmærksom på, at der er flere steder, hvor oversigtsforholdene ved vejhjørnerne er meget dårlige. Husk at få klippet ned og ind ved vejhjørner. Der skal være mindst 1,5 m rabat.

### **Dræn / spildevand:**

#### **Lad os lige tage et lille historisk rids:**

Allerede i vores høringssvar til kommunen til Lokalplan 4.112 (28.02.06) til det nye område, havde vi et pkt. 9 på, der sjovt nok skulle sikre, at vores grundejere ikke fik de problemer, som kommunen nu har skaffet os på halsen. Vi havde desværre ret i vore værste bange anelser! Der blev citeret fra høringssvaret.

Ifølge den senere "Spildevandsplan" for området hedder det, at der skal "etableres spildevandsanlæg som offentligt separatkloakeret spildevandsanlæg, hvor spildevand føres til rensningsanlæg, og tagvand og vejvand løber sammen i én ledning til udløb i havet. På sidstnævnte ledning etableres benzin- og olieudskiller inden udløb." På forespørgsler blev det pointeret, at ledningen gik bag vores bebyggelse og ud på Lyøvej. Ledningen er etableret, men bruges ikke. En anelse, mærkeligt!

Kommunen havde dog pr. 19 marts 2010 givet Ludvig Hansen en spildevandstilladelse, som ikke tager hensyn til de skitserede forhold, men kører vandet i eksisterende rør ned gennem vores område, uden at der er undersøgt noget om kapaciteten, som kommunen tidligere havde lovet os. Det er ikke drænvand, men

spildevand fra de befæstede veje i det nye område, der skal ned igennem vores område i, vel at bemærke, gamle rør.

Vores advokat, Hans Vestergaard, koncentrerede vores klage om de grundlæggende forvaltningsretslige regler, der ikke var overholdt, altså flere procedurefejl. Der var klagefrist d. 19. juli 2010.

Vi kom derfor sidste år til at bruge nogle penge på advokatbistand. Dette blev gjort for at forhindre, at vi senere dels ville få bøvl med rørene på vores område, og for at forhindre, at medlemmer skulle få nogle urimelige omkostninger senere.

Der er nu dagen efter, at indkaldelsen blev sendt ud, kommet afgørelse i sagen fra "Natur- og Miljøklagenævnet". Nævnet ophæver Faaborg-Midtfyn Kommunes spildevandstilladelse af 19. marts 2010, og det pointeres, at afgørelsen er endelig og ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed. Endvidere har Nævnet givet Faaborg-Midtfyn nogle grove hug for forskellige procedurefejl i forløbet.

Jeg har i tirsdag talt med Kommunen igen, og Thomas Rützou, som er leder af afdelingen, foreslog forskellige løsningsmodeller, men til sidst mente han dog, at Kommunen ville foreslå en ledning, som oprindeligt planlagt ad Lyøvej til havet. Der skulle så laves et ekstra dokument, da Ludvig Hansen i den nye udstykning skulle være ansvarlig for vedligehold af ledningen. UPS! Kommunen havde lige glemt, at den egentlig er ansvarlig, da Lyøvej er offentlig kommunevej. Til beroligelse kunne han oplyse, at sagen skulle være afsluttet, inden han gik på ferie sidst på måneden. Jeg følger op på sagen. Jeg kender lokalnummeret!

#### **Rensning af brønde og ledninger:**

Der er flere forskellige steder i bebyggelsen udført rensning af brønde og ledninger, og det er tidligere bestemt i bestyrelsen, at det skal være en rutineopgave hvert femte år at få ført tilsyn med dette. Vi arbejder nu videre med at få markeret udløb på stranden tydeligt og få en registrering af de ovenliggende brønde. Det var lidt vanskeligt at finde alle, da vi havde brodag, men vi arbejder som sagt videre med sagen.

#### **Containerne er flyttet op på Lyøvej:**

De nye containere blev flyttet længere op af Lyøvej på vores foranledning. Der er sendt en skrivelse ud fra FFV Renovation ud med indkaldelsen. Det samme brev kan man finde på grundejerforeningens hjemmeside. Jeg går ud fra, at det er læst, men jeg kan tilføje, at jeg har gjort opmærksom på manglende skiltning til trådstativernes brug og en tekst på engelsk og tysk. Jeg vil også bede udlejere gøre opmærksom på brugen af miljøstationen til lejere. Vi er vel alle interesserede i, at adgangen til området er så pæn som muligt, og at det måske kan ende med nedlæggelse af containerne, hvis vi ikke kan holde det pænt og rydeligt.

#### **Byggesager:**

Der er en del byggesager i området for tiden. Der er sager, hvor beboerne ikke har overholdt gældende regler fra kommunen. Byg ikke i skel, HELLER ikke træterrasser, der er hævet over grunden, og husk at alle overdækkede terrasser skal have et sort tag. Det er IKKE tilladt med gennemskinnelige plader af nogen som helst art. Jeg ved, at nogen har fået brev fra kommunen om dette, mens andre ikke har. Det kan selv jeg ikke forklare! Alle byggelinier skal selvfølgelig også overholdes.

"Byplanvedtægten" ligger på hjemmesiden, hvor der også under "regler" findes et "Småhusreglement". Det er ærgerligt at bygge noget, som man måske senere skal rive ned.

#### **Nybyggerier:**

Pas på vore veje og rabatter og læs i vedtægterne! Vis også hensyn til naboer med hensyn til parkering og støj.

Vi plejer at sende en skrivelse ud om disse forhold, når vi ser nogle skal i gang, men der sker engang imellem noget så hurtigt, at vi ikke når at følge med, så vær selv opmærksom på disse forhold, hvis I skal bygge nyt. Det er i øvrigt dejligt at se, hvor pænt mange får bygget, og hvor fint det falder ind i den øvrige bebyggelse.

### **Skt. Hansarrangement:**

Vores arrangement i år var rigtig fint besøgt. Vi hyggede os med sange, vin, øl og vand og slik til børn og barnlige sjæle. Dan fra bestyrelsen var sponsor for vin, som var vældig populært, så mon dog ikke, at vi får det igen til næste år på en eller anden facon. Vi nåede at synge alle sange, inden der kom fut i heksen, og hun hylede af sted til Bloksbjerg.

### **Jævnlig henvendelser til bestyrelsen:**

*Løse hunde* skal føres i snor, (også selv om de ikke "gør noget!") – og hundenes ejere må selvfølgelig selv fjerne hundenes efterladenskaber.

*Beplantning:* tag rimeligt hensyn til hinanden.

*I år: snerydning:* Til vinter vil vi sørge for, at der ligger noget sand på Lyøvej, og hvis det bliver en rigtig snevinter, vil vi eventuelt rekvirere hjælp til fjernelse af voldsomme snemængder. Jeg kan oplyse, at kommunen ikke har pligt til at rydde sne i sommerhusområder overhovedet (altså ikke engang Lyøvej). Vi fik i vinter fjernet sne 2 gange, og det er en bekostelig affære, så vi må bede beboere om at parkere bilen og begive sig det sidste stykke til fods, i hvert tilfælde, hvis man kun har udstyret sin bil med sommerdæk.

### **Flere e-mailadresser:**

Vi vil gerne have flere e-mailadresser. Lettere og hurtigere at få kontakt til medlemmer.

### **Hjemmeside:**

Se jævnlige under "Nyt". Hvis I har gode idéer til noget til hjemmesiden, så kom endelig med det. Hjemmesidens adresse er: "Hornesommerland.dk"

### **Tak til bestyrelsen:**

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og også tak til alle de mange grundejere, der har medvirket til at få det til at køre for foreningen med forskellige frivillige indsatser rundt omkring.

Ordet frit:

Ingen kommentarer fra forsamlingen til beretningen. Beretningen blev derfor godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab (underskrevet af revisorer og bestyrelse) for det forløbne år (bilag 1)**

Erik Beck gennemgik resultatopgørelsen for perioden 1/4 2010 – 31/3 2011 og Balance pr. 31/3 2011. (bilag 1)

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, hvorfor det blev godkendt.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (ingen)**

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent (bilag 1)**

Erik Beck gennemgik forslag til budget 2011/2012.

Der var ingen spørgsmål til budget 2011/2012, hvorfor det blev godkendt.

## **6. Valg af kasserer (Erik Beck er villig til genvalg)**

Der var ingen andre kandidater, hvorfor Erik Beck blev genvalgt.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlem:** På valg var:

Eric Antvorskov (ikke villig til genvalg)

Inge Olsen (ikke villig til genvalg)

Niels Enghave Larsen (Strynøvej 11) blev valgt

Steen Olsen (Thurøvej 19) blev valgt

Der var ingen andre, der ønskede at opstille.

## **Valg af suppleanter:** På valg var:

Steen Olsen (Thurøvej 19) blev valgt ind i bestyrelsen

Henning Jensen, (Thurøvej 50) villig til genvalg

Henning Jensen, (Thurøvej 50) blev genvalgt

Inge Olsen (Egholmvej 1) blev valgt

## **8. Valg af revisorer:** På valg er:

Anne Paulsen, (Thurøvej 26) blev genvalgt

Poul Erik Pedersen, (Siøvej 1) blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant: På valg er:

Ole Pedersen, (Siøvej 4) blev genvalgt

## **9. Eventuelt**

Helle Beck, (Siøvej 5) fremlagde forslag om, at bestyrelsen arbejder med muligheden for at få opsat en hjertestarter i nærområdet ved Horne Sommerland.

Hanne Petersen (Birkholmvej 11) bakkede op om idéen. Der var generelt opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for at få opsat en hjertestarter i området ved Horne Sommerland

Ole Tryggedsson (Skarøvej 20) – fremlagde forslag om, at vi kontakter de bagvedliggende sommerhuse i den nye udstykning, for at høre om de vil være med i ordningen.

Ole Olsen (Birkholmvej 6) ville gerne støtte forslaget, og syntes ikke, at vi skulle vente et år. Kirsten Christoffersen (ligeledes Birkholmvej 6) pointerede vigtigheden af at få en hjertestarter og også så hurtigt som muligt og mente, at bestyrelsen skulle gå videre med sagen og ikke vente til næste generalforsamling. Hele forsamlingen sluttede op om dette forslag.

Dirigenten redegjorde for, at der ikke under eventuelt kan træffes beslutninger om økonomiske dispositioner.

Pia Wium (Skarøvej 8) bakkede op om forslaget om, at der ved miljøstationen bliver opsat skilte på engelsk og tysk. Hun har flere gange oplevet udlændinge, som ikke var i stand til at forstå brugen af pladsen.

Else Reffstrup takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer og dirigenten Poul Erik Pedersen for ledelsen af mødet.

**Bilag til dagsordenen:**

Pkt. 2 Vedlagt skrivelse fra FFV Renovation A/S (nævnes i formandens beretning)

Pkt. 3 (bilag 1)

Resultatopgørelse for perioden 1/4 2010 – 31/3 2011 (side 1)

Balance pr. 31/3 2011 (side 2)

Revisionsprotokolat for regnskabsåret 2010/2011 (side 3)

Referent: Inge Olsen

Dirigent ved generalforsamlingen:

Poul Erik Pedersen:

Formand ved generalforsamlingen:

Else Refstrup: