

HORNE SOMMERLANDS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING FREDAG DEN 3. JULI 2009

Formanden Else Reffstrup, Skarøvej 30, bød velkommen og herefter følges punkter iht. udsendt dagsorden.

AD 1: **Valg af dirigent:**

Poul Erik Pedersen, Siøvej 1, blev valgt til dirigent.

PEP konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

AD2: **Formandens beretning om det forløbne år:**

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, ligesom bestyrelsen løbende orienterer hinanden via mails.

Der har været afholdt hegnssyn på en ejendom på Egholmvej vedr. beplantning mod vej, hvor bestyrelsen ikke fik medhold i den rejste klage. Hegn mellem 2 grunde er et anliggende mellem de 2 implicerede grundejere og bestyrelsen opfordrer naboer til at tale sig tilrette herom. Hegn mod vore stier og fællesarealer (H= 1,8 m!) skal holdes af de enkelte grundejere og bestyrelsen anmoder om at stibreder holdes således at færdsel er mulig.

Peter Greve har igen i år – med bestyrelsens store tilfredshed - passet vore fællesarealer.

Bådarealerne i øst og vest passes hovedsagelig af bådejerne selv, men bestyrelsen har besluttet at arealet i vest til næste år skal slås af Peter Greve nogle gange i løbet af sommeren.

Broerne blev som sædvanlig nedtaget i okt. Og sandsække til det østlige slæbested blev fyldt samme dag.

I løbet af vinteren blev der indkøbt nye stålpæle som slået i marts/april. Eric Antvorskov – som har foretaget et meget stort arbejde med de nye broer – klargjorde broerne sammen med et par af bestyrelsesmedlemmerne+flere hjælpsomme grundejere således at disse blot skulle færdiggøres ved broopsætningen sidst i april.

Efter anmodning fra bestyrelsen gav kommunen i april 2009 tilsagn om at de ville opsætte og vedligeholde den kommunale bro (den ved toiletbygningen) fremover. Broen er netop i dag blevet færdiggjort.

Vedr. den private stålbro i det vestlige område (som tilhørte den tidligere ejer af Birkholmvej 11) vil bestyrelsen tage kontakt til kommunen for at få klarlagt det fremtidige ansvar herunder vedligeholdelse.

Ophalerrampen i det østlige område fik "fornyet" det yderste stykke her i maj måned.

Flere fra bestyrelsen sammen med en række hjælpsomme grundejere sled i det fra tidlig morgen.

Rampen er dog lidt høj ude for enden - dette forsøger bestyrelsen forbedret i løbet af sommeren.

Den nye bagvedliggende sommerhusbebyggelse skulle have etableret en grundejerforening jvnf. den nye lokalplan. Kommunen har dog accepteret at en sådan kan afvente at der bliver solgt lidt flere grunde end der pt. er. Vi afventer således at en sådan etableres.

Kommunen har efterhånden tilsendt bestyrelsen en række byggemæssige dispensationssager.

Bestyrelsen bad derfor om et møde med kommunen herom – dette blev afholdt i feb. 2009.

Konklusionen på mødet blev følgende(hovedpunkter):

-Så få dispensationer som muligt

-Max. 12,5 som bebyggelsesprocent

-Bestyrelsen får alle dispensationssager til udtalelse

-Indsigelser fra berørte naboer tilsendes bestyrelsen

-Alle afgørelser tilsendes bestyrelsen

-Ved opførelse af overdækkede terrasser skal sagen anmeldes inden igangsætning

-Ingen gennemsigtige tagplader til terrasser er tilladt

Der har i det forløbne år været gennemført en del om-og nybygninger.

Dette har medført en række mindre skader på veje og rabatter, som bestyrelsen har talt med de pågældende grundejere om at retablere.

Bestyrelsen har i den anledning forfattet et lille skrift, som fremover tilsendes grundejere som igangsætter byggeri. Heri præciseres grundejerens ansvar for evt. skader på vore fælles veje/rabatter.

De 2 iglo-containere (til papir/glas) har været flyttet længere opad Lyøvej for at mindske støjgenerne for de nærmeste naboer. Dette passede dog ikke ejeren af de nye sommerhusgrunde (pga. affald ved siden af), hvorfor kommunen flyttede dem tilbage. Bestyrelsen vil dog foreslå kommunen at placere dem ved Lyøvejs begyndelse - så kan alle bruge dem (også grundejerne i den nye udstykning) og de kan næppe genere nogen der.

Der er endnu engang sket ulovlig opfyldning på strandengområdet nedenfor Skarøvej – kommunen fastholder at det ikke er dem og efterlyser den ansvarlige.

”Kontrolleret” klipning af top og sider på stendigerens beplantning er tilladt – bestyrelsen vil overveje hvorledes dette evt. kan ske fremover i foreningens regi.

Foreningens hjemmeside opgraderes løbende – bestyrelsen ser gerne at medlemmer kommer med nyt stof herunder gamle billeder hertil – tilsendes redaktøren Knud Ole Refstrup.

Medlemmer der ikke har oplyst e-mail adr. må gerne tilsende kassereren Erik Beck disse.

Skt.Hans aften blev gennemført med flot bål og meget pragtfuldt vejr – dog uden bålaler, men med fællessang.

Formanden takkede tilslut den øvrige bestyrelse for samarbejdet i det forgangne år.

Kommentarer/spørgsmål til beretningen:

Peder Pedersen (Birkholmvej 11) oplyste at han ikke havde noget ansvar for den tidlige omtalte private bro i vestområdet

Margit Christiansen (Skarøvej 10) takkede for de nye flotte broer

Finn Junker (Thurøvej 16) Takkede for at den kommunale bro var kommet op, og spurgte mht. næste år – ER svarede at kommunen forhåbentlig har lært noget!!

Arnt Sørensen (Skarøvej 2) Spurgte om der er tinglyst deklaration vedr. ny grundejerforening i købsaftalerne på de nye grunde – ER svarede at det mener vi der er.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad3:Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2008/2009 blev gennemgået af kasserer Erik Beck.

Arnt S. spurgte om totaludgifter til broer og slæbested i øst var med i ovennævnte regnskab og budgettal for det kommende år , hvilket EB bekræftede.

Herefter blev regnskabet godkendt.

AD4:Forslag fra medlemmer – der er ingen

Ad5:Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget for 2009/2010 blev gennemgået af EB og godkendt herunder uændret kontingent på kr. 800,- pr. grund.

AD6:Valg af kasserer -

Erik Beck blev genvalgt som kasserer

AD 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen foreslår nyvalg af Inge Olsen (Egholmvej 1) og genvalg af Eric Antvorskov - begge blev valgt.

Som suppleanter blev Steen Olsen (Thurøvej 19) og Henning Jensen (Thurøvej 50) begge genvalgt.

AD8:Valg af revisorer

Anne Paulsen (Thurøvej 26) og Poul Erik Pedersen (Siøvej 1) blev begge genvalgt.

Ole Pedersen (Siøvej 4) blev genvalgt som rev. suppleant.

Ad 9: Eventuelt

Per Lorentzen (Thurøvej 10) spurgte om de nye pæle kunne sikres, hvis vi får is-vinter. EA svarede at vi ikke kender til sikring mod is på en åben kyst, men bestyrelsen undersøger mulighederne.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Else Reffstrup takkede dirigenten for god ledelse og Jan Jørgensen for sit arbejde i bestyrelsen gennem flere perioder.

Referent Jens H. Madsen

Juli 2009 Dirigent.....

Formand.....

Poul Erik Pedersen

Else Reffstrup