

# BYPLANVEDTÆGT

FOR

SOMMERHUSOMRÅDET VED  
EGSMARKEN



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende særlige bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Horne kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag A med tyk stiptet linie.
2. Området omfatter de viste dele af matr. nr. 5a, 5r, 5s, 5q, 5g, 5k, 5f, 5e, 5d, 5l, 5m, 5n, 5o, 5t, 5u, 5v, 5x, 5y, 5z, 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag og 44b af Horne by og sogn (Fyn) samt alle parceller der udstykkes herfra.

§ 2.

Veje.

1. Der skal udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på kortbilag A.

Vejen	C—D	i en bredde af 8 m
«	F—G—H—I—J	i en bredde af 8 m
«	B—C	i en bredde af 6 m
«	D—E	i en bredde af 6 m
«	F—O	i en bredde af 6 m
«	G—P	i en bredde af 6 m
«	N—O—P—Q	i en bredde af 6 m
«	D—L	i en bredde af 6 m
«	K—L—M	i en bredde af 6 m
Stien	B—H	i en bredde af 3 m
«	P—R	i en bredde af 3 m
«	L—T	i en bredde af 3 m
«	Q—W	i en bredde af 3 m

2. Eventuelle nye veje ud over de i stk. 1 nævnte skal udlægges i en hensigtsmæssig retning og i en bredde af mindst 6 m.
3. Ved blinde veje skal der lægges areal til passende vendeplads.

§ 3.

Byggelinie og hjørneafskæringer.

1. Langs vejene N—O—P—Q, D—E, K—L—M med bredde 6 m lægges byggelinien i en afstand af 9 m fra vejmidte.

2. Langs vejene F—O, G—P, D—L med bredde 6 m lægges bygge­linien i en afstand af 6 m fra vejmidte.
3. Langs alle veje med bredde 8 m lægges bygge­linien i en afstand af 10 m fra vejmidte.
4. Langs alle stier med en bredde af 3 m lægges bygge­linien i en af­stand af 4 m fra stiens midte.
5. Langs offentlig bivej nr. 20 med en bredde af 15 m lægges bygge­linien i en afstand af 10 m fra vejmidte.
6. Langs grønningen med en bredde af 15 m lægges bygge­linien i en afstand af 10 m fra grønningens midte.
7. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne, jfr. vejbestyrelseslovens § 40, stk. 3.

#### § 4.

##### Fællesarealer.

Efter overenskomst med ejerne udlægges der to strandarealer som vist på kortbilag A med en kystlinie af henholdsvis ca. 330 m og ca. 130 m længde med ret til ophold og badning for området's beboere. Ligeledes udlægges en grønning mærket V—W—X på kortbilaget i en bredde 15 m.

#### § 4a.

##### Offentlige arealer.

Til offentlige formål forbeholdes et strandareal med en kystlinie af ca. 580 m længde som vist på kortbilaget.

Området omfatter matr. nr. 5q, 5g, 5k, 5f, 5e, 5d og parcel af 5a udgørende stiaarealet fra stranden til sydskel for projekteret 6 m bred vej samt del af matr. 44 b beliggende langs stranden fra østskel af matr. nr. 5 e og matr. nr. 5 d 230 m mod øst og i en bredde af ca. 75 m fra stranden mod nord.

Parkering af biler må kun foregå som skråparkering, langs den offentlige bivej og offentlige strandvej.

På arealerne gælder fredningsbestemmelserne og der henvises til fredningsoverenskomst af 15. oktober 1962. Se vedhæftede bilag.

#### § 5.

##### Områdets benyttelse.

1. På grundene må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse d. v. s. beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april — 31. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, weekend og lignende.
2. På hver grund må kun opføres eller indrettes en enkelt beboelse med det til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhus og garage.

3. På den ved C udlagte grund ved den offentlige bivej, som vist på bilag A, tillades det at der opføres et udsalgssted til forhandling af beboernes almindelige daglige fornødenheder.

#### § 6.

##### Grundstørrelser.

1. Alle nye udstykninger skal ske i overensstemmelse med den på kortbilag A viste plan.
2. Alle grunde skal udstykkes med en størrelse på mindst 800 m<sup>2</sup>, og grunden skal kunne rumme et kvadrat med en sidelinie 20 m.

#### § 7.

##### Afløbsforhold m. v.

1. Området skal forsynes med vand fra et fælles vandværk, der har opnået vandvindingstilladelse ved landvæsenskommissionskendelse.

Afvandingsforholdene skal være i overensstemmelse med sundhedsvedtægtens krav og kravene i Sundhedsstyrelsens cirkulære vedrørende afløb fra vandklosetter m. v. af 10. maj 1960. Der må snarest udføres et fælles kloaksystem, der er behandlet og godkendt af en landvæsenskommission.

#### § 8.

##### Bebyggelsens placering.

Huset skal placeres indenfor de på planen viste byggelinier og med en facade parallel med byggelinien.

1. Bygninger udført af trækonstruktion med udvendig beklædning af brædder eller andre brandbare materialer må ikke opføres nærmere naboskel end 4 m. Afstanden til skel kan nedsættes til 2,5 m, såfremt bygningen forsynes med muret gavlfod mod skellet.
2. Kommunalbestyrelsen kan tillade at garager og udhuse opføres i indtil 1,5 m afstand fra skellet, når grundfladen ikke overstiger 25 m<sup>2</sup>, og højden regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes ikke overstiger 2,5 m bortset fra gavltrekanter (se byggeloven § 34, stk. 8).

#### § 9.

##### Bebyggelsesgrad.

1. Det *bebyggede* areal må højst udgøre 1/10 af grundens nettoareal, undtagen på grundene syd for I—J, hvor det bebyggede areal højst må udgøre 1/15 af grundens nettoareal.

## § 10.

**Bebyggelsens udformning.**

1. På hver grund må kun opføres eet sommerhus samt een garage og eet udhus.  
Garage og udhus skal *sammenbygges* med beboelsesbygningen, enten i een længe eller i en vinkelbygning.
2. Ingen bygning må opføres med mere end 2,7 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes. (Se byggeloven § 34, stk. 8).
3. Enhver bygning må kun opføres i 1 etage. Taghældningen skal være 25 gr. (1:2). Tagbeklædningen skal udføres af hårdt materiale.
4. Træhuse skal behandles med sort, brun eller grå imprægneringsvædske.  
Til døre, vinduesrammer, skodder og lign. mindre bygningsdele kan også hvidt eller jordfarverne okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop anvendes.  
Grundmurede huse skal hvidkalkes.  
Tagflader skal være sorte.

## § 11.

**Hegn og beplantning.**

1. På grundene må der ikke opsættes andre former for hegn end levende hegn, der i hovedsagen skal bestå af fyr og gran.
2. Midtlinie af hegn mod vej skal holdes mindst 30 cm fra grundgrænsen.

## § 12.

**El-forsyning m. m.**

1. Alle telefonledninger i området skal udføres som jordkabler.
2. El-forsyning i området skal udføres således:
  - a. Fællesanlæg d. v. s. fordelingsledninger langs vejarealer udføres som luftledningsanlæg på træmaster, mens
  - b. de enkelte stik til ejendommene udføres som jordkabler fra de pågældende master.
3. Der må ikke opføres transformatorstationer i området.

## § 13.

**Almindelige bestemmelser.**

1. Før noget byggeri påbegyndes skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning,

ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt. Opmærksomheden henledes på, at der ved bebyggelse af grundene må søges sædvanlig byggetilladelse i henhold til bestemmelserne i kommunens bygningsvedtægt.

#### § 14.

##### **Eksisterende bebyggelse.**

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 15.

##### **Påtaleret.**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Horne sogneråd.

#### § 16.

##### **Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.**

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Horne sogneråd

*Horne, den 9. marts 1964.*

P. S. V.

GUNNI RUD.

/A. H. Christensen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Horne sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for sommerhusområde ved Egsmarken, Horne kommune.

*Boligministeriet, den 24. marts 1964.*

P. M. V.

E. B.

VAGN RUD NIELSEN.

## FREDNINGSOVERENSKOMST

Efter at naturfredningsnævnet for Svendborg amt har rejst spørgsmål om sikring af en del af stranden ved »Egskrog« i Horne kommune som offentlig badestrand, har direktør Karl Randrup, »Ebbe-redholm«, Horne Fyn, ved skøde lyst 6. september 1962 i overensstemmelse med de under sagen førte forhandlinger vederlagsfrit til Horne kommune overdraget en endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 5a Horne by og sogn af areal 1.4670 ha., der er indtegnet på vedhæftede rids og afgrænses således: *mod vest* af en linie trukket fra vestskellet af matr. nr. 5g til stranden samt af den offentlige vej, *mod nord* af sydskellet for matr. nr. 5g og for de øst for den offentlige vej projekterede 19 parceller af matr. nr. 5a, *mod syd* af vandet samt af nordskellet for matr. nr. 5k, *mod øst* af en linie trukket 5 m fra skellet mod matr. nr. 5f.

Med hensyn til dette areal oprettes herved følgende overenskomst mellem Horne kommune og naturfredningsnævnet:

1. Der tillægges almenheden ret til ophold på og badning fra den nævnte parcel.
2. Kommunen udlægger en vej over arealet fra den nuværende offentlige vej til matr. nr. 44b's vestlige skel, således at vejen føres nord om matr. nr. 5f og 5h, og således at den langs disse ejendomme udlægges i en bredde af 6m.
3. Kommunen indretter fornødne parkeringspladser, eventuelt i form af skråparkering langs den i punkt 2. omhandlede vej. Parkering uden for de dertil indrettede arealer er forbudt.
4. På arealet opsættes af nævnet efter forhandling med sognerådet skilte med ordensforskrifter, hvorved følgende påbydes: Unødig støj skal undgås. Teltslagning og opstilling af campingvogne er forbudt. Henkastning af papir og andet affald forbydes.
5. Spildevand må ikke ledes over arealet til stranden. Fredningen skal iøvrigt ikke være til hinder for, at kommunens beboere henter materialer ved stranden i overensstemmelse med de til enhver tid gældende kystfredningsbestemmelser, ligesom fredningen ikke skal være til hinder for, at de på strandarealet eksisterende stejlepladser anvendes som hidtil.
6. Under forudsætning af at ministeriet for kulturelle anliggender meddeler den hertil fornødne dispensation, forpligter kommunen sig til at lade opføre og vedligeholde en toiletbygning med to dame-W. C.er, 1 herre-W. C. og 1 pissoir med 1 håndvask i hver afdeling, eventuelt således at der i forbindelse hermed indrettes et kiosksalg. Toiletbygningen opføres såvidt muligt inden den 1. juni 1963.

7. På arealet opsættes fornødne affaldskurve af kommunen, der iøvrigt renholder det pågældende areal tillige med den del af strandarealet på matr. nr. 44b, der ligeledes udlægges som offentlig badestrand.
8. Kommunen påtager sig at plante og vedligeholde en passende spredt beplantning af arealet, dog således at beplantningen ingen-  
sinde hæmmer udsigten fra sommerhusene på de nord for arealet  
beliggende 19 parceller.
9. Forsåvidt der af fredningsnævnet udredes et beløb af kr. 7.000,-  
som tilskud til indretning af toiletbygning, kræves der ikke af  
kommunen yderligere erstatning for fredningen.
10. Kommunen forpligter sig til gennem forsikring eller på anden  
måde at sikre toiletbygningen genopført, såfremt denne ved brand  
eller lignende skulle gå til grunde.
11. Såfremt nævnets kendelse i fredningssagen stadfæstes af Over-  
fredningsnævnet, udbetales erstatningen, når toiletbygningen er  
opført og godkendt af sundhedsmyndighederne og nævnet.

Horne sogneråd, den 15. oktober 1962.

<i>Gunni Rud</i>	<i>N. Vikkelsø</i>	<i>C. Th. Nielsen</i>
<i>Thorkild Nielsen</i>	<i>H. Aage Larsen</i>	<i>Morten Hansen</i>
<i>Valdemar Kej</i>	<i>Harder Andersen</i>	<i>R. Roulund Jakobsen</i>
<i>Niels Pedersen</i>	<i>Chr. Østergaard</i>	

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, 15. oktober 1962.

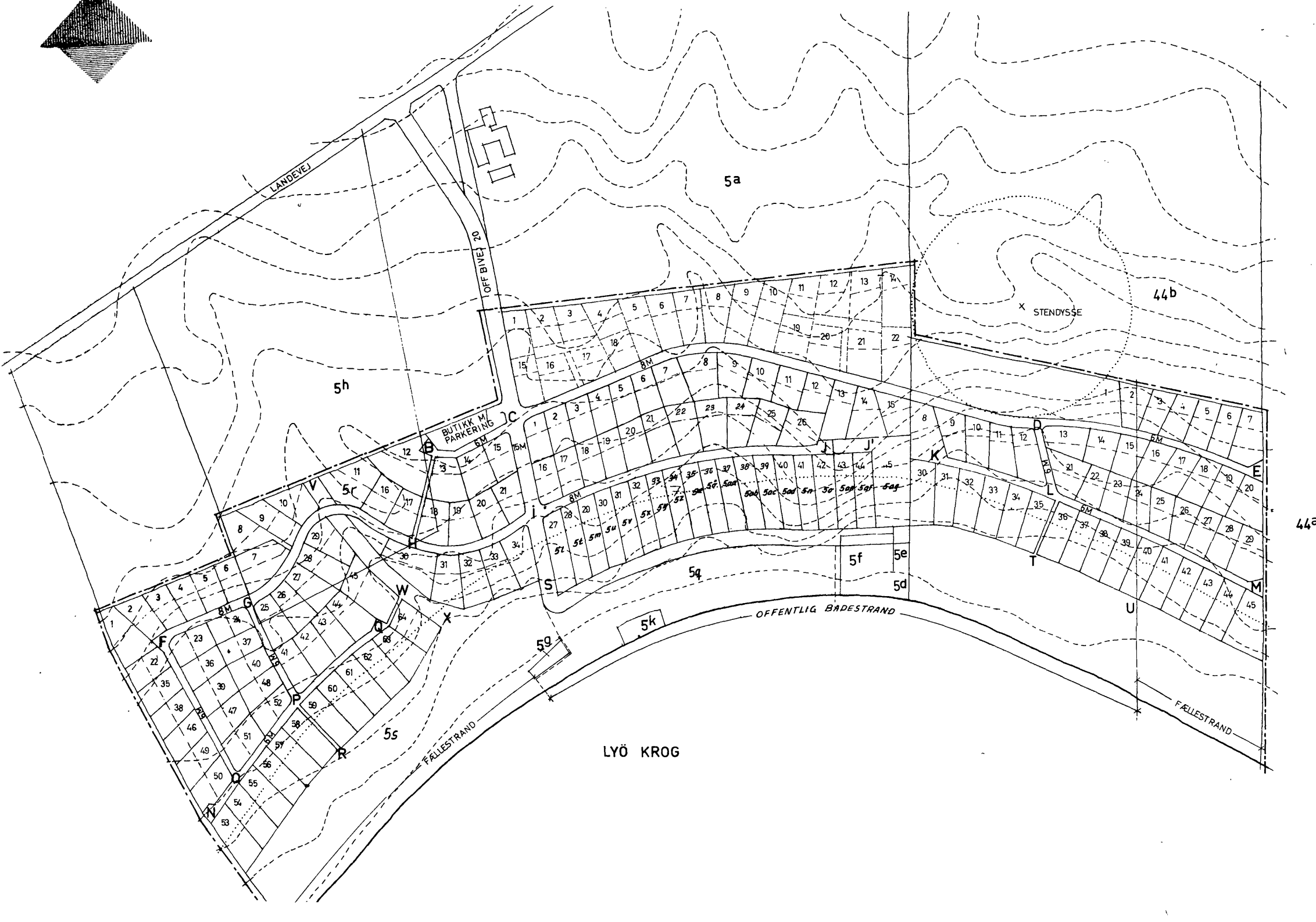
<i>Herluf Rasmussen</i>	<i>Peter Krogh</i>
<i>Sverre Mondrup</i>	
suppl.	

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet for Svendborg amt, den 30. oktober 1962.

*Sverre Mondrup*  
suppl.





LYÖ KROG