

Horne Sommerland Fåborg Kommune

Det eksisterende sommerhusområde Horne Sommerland ligger på den sydlige side af halvøen Horne Land og omfatter ca. 200 sommerhus-grunde. Det nye område, der i dag anvendes til landbrugsformål, er på ca. 30,1 ha og kan udstykkes i 140 sommerhusgrunde. Området ligger nord for og i direkte forlængelse af det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Horne Land er en halvø, som ligger umiddelbart sydvest for Svanninge bakker og Faaborg by. Halvøen er præget af en højderyg på mellem kote 40 og 60, hvorfra terrænet skræner ned mod kysten. Det eksisterende sommerhusområde Horne Sommerland ligger på den sydlige side af Horne Land ud til Lyø Krog nord for Lyø. Landskabsskalaen er forholdsvis stor, men brydes af bebyggelse, hegn og småskove.

Det nye område

Det nye område ligger på en skrånende landskabsflade, der falder fra kote 32 i nord mod syd til kote 15 på grænsen til det eksisterende sommerhusområde. Området er opdelt i mindre landskabsrum af en række



levende hegn. Mod syd er området afgrænset af det eksisterende sommerhusområde, mod vest og øst af levende hegn og det åbne land. Mod nord er området afgrænset af det åbne land og Egsgyden, som er vejen fra Faaborg. Der er ingen bebyggelse indenfor området. En del af området vil kunne ses fra vandet, da området er højt beliggende. På grund af bebyggelse og beplantning i den nordøstlige del, vil størstedelen af området ikke være særligt synligt fra vejen. Den nordvestlige del vil derimod være synlig fra vejen. For at sikre udsigten herfra over vandet skal den nordvestlige bræmme i området friholdes for bebyggelse.

Eksisterende bindinger

I områdets afgrænsning mod øst og vest ligger diger, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 4. Herudover er der to nordsydgående diger

og et østvestgående dige indenfor området, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 4. I den østlige del af området ligger en stendysse, omfattet af museumslovens § 29e, der afkaster beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18. Umiddelbart øst for det nye område ligger et andet fortidsminde, som også afkaster beskyttelseslinje ind i området. Endelig er den østligste del af området omfattet af skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven § 17.

Retningslinjer

- § 1 Der udlægges et areal på ca. 30,1 ha til sommerhusformål nordøst for det eksisterende sommerhusområde ved Horne Sommerland.
- § 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen og der må maksimalt udstykkes 140 sommerhusgrunde indenfor området.
- § 3 Det skal gennem lokalplanlægningen sikres, at det på kortskitsen med signatur viste areal ikke kan bebygges.
- § 4 Ved kommune- og lokalplanlægning for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra berørte myndigheder.

