

# Horne Sommerlands Grundejerforening

## Referat af Generalforsamling 2014

Referat af generalforsamling afholdt på Restaurant "Skovlyst" i Svanninge d. 4. juli 2014

1. Poul Erik Pedersen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed lovlig. Der var mødt 41 stemmeberettigede op, og der var 1 fuldmagt.
  1. Referat af formandens beretning:
    - der havde været holdt 6 ordinære møder og været meget mailkorrespondance i det forløbne år.
    - der er d. 13. august 2013 vedtaget en ny lokalplan for vores område, som er blevet hørt blandt grundejerne. Der er taget fine hensyn til vores bemærkninger. Selve lokalplanen er der henvisning til på grundejerforeningens side ([www.hornesommerland.dk](http://www.hornesommerland.dk))
    - Sidste år til generalforsamlingen havde vi fået at vide, at der nu ikke kom vand fra den nye udstykning ned gennem vores areal. Det var desværre ikke rigtigt og efter en masse henvendelser til kommunen, fik vi endelig at vide gennem vores advokat, at Kommunen nu havde givet et varsel om påbud til udstykkeren. Det bevirkede, at der blev lavet en faskine i det nye område, samtidig med at drænet blev koblet fra vores dræn. Vi var ikke tilfreds med størrelsen og placeringen af faskinen, og efter flere henvendelser fra vores advokat til kommunen, fik vi endelig d. 7. nov. 2013 oplyst, at kommunen nu forlangte af udstykkeren, at ALLE vilkår blev overholdt. Der var frist til d. 1. april 2014, og Kommunen udtrykte, at man ville overveje en politianmeldelse, hvis alle vilkår ikke var overholdt. Der var ikke sket noget til 1. april, og efter henvendelse endnu engang fra os ville kommunen nu inddrage *flere eksperter*. Efter endnu 3 henvendelser, rykkede vores advokat igen d. 28. maj. Der er endnu ikke sket noget, ***men kampen fortsætter.***
    - Broerne kom op og ned planmæssigt (sidste lørdag i april og første lørdag i oktober). Der er altid efterfølgende hyggelig frokost. Vi ser dog gerne nye kræfter på banen, så kom bare.
    - Fællesarealet: Peter Greve har igen i år passet vores fællesarealer, og han sørger løbende for bekæmpelse af brændenælder, nedklipping af planter og alm. vedligehold som slåning af stier og boldbaner i sæsonen. Der bliver brakhøstet på fællesarealerne lige inden Skt. Hans. Peter passer også området omkring bådene. I år har han også sørget for nye stolper til udhængsskabet. Indholdet bliver skiftet snarest. Vi er stadig meget tilfredse med Peter Greves arbejde.
    - Skt. Hans aften: I år lykkedes det at få heksen af sted, også til trods for lidt regn. Hun røg af sted med "fuld musik". Der var mange, der var mødt frem til trods for vejret. Vi fik sunget nogle sange, somme tider lidt i kanon.
- Man må selvfølgelig IKKE lægge rødder med jord og hele træer på bålet. Det var desværre tilfældet i år, men vi håber, at det er en undtagelse, så "lydige" grundejere stadig kan komme af med deres grenaffald i juni måned.
- Hjertestarter – el-sag: I forbindelse med etableringen af vores hjertestarter har vi desværre været uenige med elinstallatøren om beløbet på regningen. Vi har kørt retssag, som er endt i et kompromis. Altså har vi betalt mere, end vi regnede med at skulle gøre, men ikke det, som han forlangte. Det er ikke noget, der influerer på vores regnskab i år, da det først er betalt i det nye regnskabsår, og der er taget hensyn til det i næste års budget.

Omkring hjertestarteren opfordrer vi til, at man går ind og ser den video, der er henvist til på vores hjemmeside. Vi har nogle pladser hvert år til at sende medlemmer på kursus, så henvend Jer til bestyrelsen, hvis det måtte have interesse.

- Bestyrelsen er meget utilfreds med containerpladsens udseende. Det samme er FFV (FaaborgForsyningsVirksomheder). Kommunen er pligtige til at sætte containerstationer op i sommerhusområderne, så den skal altså være her, selv om mange helst var fri for svineriet. Vi appellerer endnu engang til ejere (måske specielt til udlejere), at man sørger for at købe mærkater og sække til ekstra affald. Hvis man stiller disse ud til den anden affaldssæk, vil de blive fjernet af renovationsbilen. Mærkaterne kan købes på Kommunens genbrugsplads i Faaborg. Som der også står ved containerne, kan overtrædelser af vedtægterne politianmeldes. **Lad os få en pæn**

#### **indkørsel til vores ellers dejlige område!**

- Formanden har været rundt med Kommunens folk. Grundejerforeningen har fået en aftale med Kommunen om en årlig rensning af områdets 4 udløb fra dræn til havet, der ligger ud for de kommunale områder og rensning af brønden hvert år på Kommunens fællesareal på østområdet. Det er vi glade for, og vi skal nok minde Kommunen om det!

- Flere har spurgt til det store hus, der er under opførelse i det nye område. Sædvanen tro har kommunens folk "tørret det af på hinanden", og da der er ferie, er det svært at få et klart svar. Vi fortsætter også her kampen. I Plan- og kulturafdelingen venter man på at få et udspil til ny lokalplan fra udstykkeren i det nye område. Som sædvanlig skal en sådan lokalplan i høring. Lokalplanen ændres formentlig med den hensigt at kunne bygge større huse til udlejningsbrug. (Har været fremme i lokalpressen). Der må vi være vågne, når den tid kommer.

- Bestyrelsen appellerer til, at man tager hensyn til naboer/genboer med hensyn til beplantning. Tal sammen. Det kunne jo være, at man sagtens kunne finde en løsning. Hunde SKAL føres i snor på områderne. Heller ikke løse hunde på broerne.

- Tak til bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde og til alle de hjælpsomme grundejere, som får tingene til at glide, og i det hele taget til alle dem, som bidrager til at gøre Sommerlandet til et godt sted at være.

2. Regnskabet blev fremlagt og godkendt (bilag 1 og 2).
3. Der var indkommet 2 rettidige forslag (bilag 3 og bilag 4). Forslagsstiller, Jens Madsen, Skarøvej 8, fremlagde sit forslag om vejreparation med 2 finansieringsforslag. Bestyrelsen gik ind for forslaget med ekstraordinær betaling på 200,- i år, og bestyrelsen havde undersøgt, at prisoverslaget for reparationen var ok. Forsamlingen tilsluttede sig forslaget om vejreparation. Derefter blev der stemt blandt medlemmerne om finansieringsmåden, og det blev vedtaget, at der i år skulle indbetales 200,- ekstra. Et ændringsforslag om kautionsforsikring fra bestyrelsen blev også vedtaget.
4. Budget 3 (bilag 1) blev vedtaget, dog med en ændring fra 18 000,- til 12 000,- under "Generalforsamling". Dette foranlediget af Arent Sørensen, Skarøvej 2

5. Valg af formand:  
Else Reffstrup blev genvalgt
  
6. Valg til bestyrelsen:  
Lars Paulsen, Thurøvej 26 blev valgt til bestyrelsen  
Inge Olsen blev genvalgt til suppleant  
Jan Barkholt blev valgt til suppleant
  
7. Valg af revisorer:  
Anne Paulsen, Thurøvej 26 blev genvalgt  
Poul Erik Pedersen, Siøvej 1 blev genvalgt  
Valg af revisorsuppleant:  
Bent Clausen, Siøvej 3 blev genvalgt
  
8. Formanden fortalte, at foreningen til efteråret har 50-års jubilæum. Der kom forskellige positive og negative tilkendegivelser om, hvor vidt det skulle fejres i det hele taget og om hvordan. Bestyrelsen arbejder videre med sagen uden at fornemme den store opbakning fra generalforsamlingen.

Referent: Else Reffstrup

Dirigent:

Formand: