

Horne Sommerlands Grundejerforening.

Svanninge den 5. juli 2013.

Referat af general forsamling afholdt den 05.07.2013 hos restaurant Skovlyst Svanninge .

Fremmødte: Else Reffstrup, Steen Aalund Olsen, Niels Enghave Larsen, Erik Beck og Jan Barkholt. Endvidere var der ca. 80 andre fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Bent Clausen, Siøvej 3 blev valgt.

Bent konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, da den var varslet mere end 14 dage før generalforsamlingen.

Formandens beretning fra det forløbne år:

”-Bestyrelsen har haft 4 ordinære møder i år- mindre sager er ordnet pr. mail, så vi er i jævnlig kontakt med hinanden.

- I den gamle sag om vejvand fra den nye udstykning, som bestyrelsen har arbejdet med i flere år, er der nu endelig en løsning, så der ikke ledes vejvand ned gennem vores arealer.

Sidste år på generalforsamlingen fortalte jeg om stoppede drænudløb i det østlige område, som var blevet rensat. Der er ikke problemer med stoppede dræn endnu, men jeg kan fortælle, at jeg skal have en rundtur med Henrik Nielsen fra Kommunen i næste uge, hvor vi skal vurdere og aftale, hvornår der skal renses op igen.

Problemer med vand i rabatten på Lyøvej skal også ordnes rigtigt NU! I vestområdet på det private fællesareal har vi haft Peter Greve til at grave op fra stranden og følge drænet opad. Det ender oppe i det våde engstykke neden for de sidste 3 huse på Birkholmvej. Nu er altså alle udløb fundet, og de fungerer.

Grundejerforeningens broer er kommet op og taget ned helt efter planerne (sidste lørdag i april og første lørdag i oktober). Mange grundejere hjælper, og vi får altid en hyggelig frokost efterfølgende. Alle er velkomne til at deltage. Det begynder kl. 10 med kaffe, rundstykker og en bitter. I den forbindelse kan jeg fortælle, at jeg allerede i begyndelsen af april talte med Kommunen og gjorde opmærksom på, at vi nu snart gik i gang med at sætte broer op, og jeg gentog vores tilbud om også at sætte den kommunale bro op, hvis den blev etableret efter samme model som vores broer. Jeg blev beroliget dengang med, at broen kom op senest d. 1. juni. Det kom den ikke! Der var leveringstid på egepæle, som Kommunen ville have. Jeg talte med Lisbeth Østergaard her først i juli, hvor hun fortalte om en nødløsning med andre pæle. Det er så dem, der er brugt nu.

Jeg nævnede vores tilbud med broopsætning over for hende. Det kunne måske være interessant, sagde hun, da hun havde opdaget, at kommunen kunne søge om offentligt tilskud til en bro.

På sidste generalforsamling blev vi enige om, at vi skulle have en hjertestarter. Vi har søgt om støtte hos Trygfonden, Kommunen og den nye udstykning (2 kontakter til dem), men ingen har kunnet støtte os. Direkte afslag fra de 2 første og ingen respons fra den sidste. Hjertestarteren er nu sat op. Niels Enghave Larsen har sørget for indkøb af den og et opvarmet skab og fået det etableret. På Horne Sommerlands hjemmeside (www.hornesommerland.dk) er der information om hjertestarteren, og der er en instruktionsfilm fra Falck. Prøv at se den, før det måske gælder. Grundejerforeningen sender interesserede på kursus efterhånden. Send en mail til bestyrelsen, hvis I har interesse i det.

Sidste eftersommer var der mange, der var optaget af etablering af mulige kæmpevindmøller. Planen blev overhalet af udviklingen og røg af dagsordenen på Kommunalbestyrelsesmødet d. 6.11.2012. Det lader til, at projektet er totalt skrinlagt nu.

Der kommer en ny Lokalplan for vores område. Man har kunnet følge dette projekt på hjemmesiden. Kommunen afholdt et høringsmøde i Horne Forsamlingshus d. 4. februar. Der var desværre forbløffende få medlemmer til stede. Bestyrelsens kommentarer og grundejernes kommentarer er løbende blevet skrevet på hjemmesiden (selvfølgelig anonymiseret). Alle kommentarer er sendt ind af Bestyrelsen. Det sidste jeg har hørt er, at man håber at få en godkendelse af politikerne d. 13. aug., så de nye regler kan træde i kraft d. 20. aug. Så vidt jeg er orienteret, har man taget hensyn til vores ønsker. Dog holdt Kommunen fast i, at man ønskede træ på facader og ikke træliggende kunststofplader.

Der har været hegnssyn lørdag d. 11. maj. Vi fandt 4 mindre alvorlige mangler, der skal rettes eller allerede er blevet rettet. Det, vi så efter, var hegning til stier og vores private fællesarealer.

Peter Greve har igen i år passet vores fællesarealer, og han sørger løbende for bekæmpelse af brændenælder, nedklipping af planter og alm. vedligehold som slåning af stier og boldbaner i sæsonen. Der bliver brakhøstet på fællesarealerne lige inden Skt. Hans. Peter passer også området omkring bådene i vestområdet. I østområdet er der mange bådejere, der selv slår græsset ved bådene. Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med Peters arbejde.

Skt. Hans arrangementet: Vores bål havde svært ved at komme i gang. På grund af den megen regn og alt det friske nyafklippede hækmateriale havde bålet svært at få fat. Vi fik hjælp af en landmand, og der kom gang i bålet. Vi fik heksen brændt af, og der var 200 hyl i hendes ryg og hoved, så det gik ikke helt stille for sig. Kun få oplevede det, da vejret heller ikke var med os.

Der var dog som vanligt et stort fremmøde, og grundejerforeningen var vært med vin, øl og vand og slik til børn og barnlige sjæle.

FFV (Faaborg Forsynings Virksomhed) truer stadig med lukning af containerpladsen. Vi opfordrer alle til at bruge pladsen efter de gældende regler. Det er heller ikke et smukt førsteindtryk af vores område med en grim og ulækker plads. På alle

genbrugsstationer kan man købe ekstra grønne poser til husholdningsaffald for 30,-. Disse ekstra poser tages så med af bilen ved næste tømning, hvis man stiller dem ved siden af sit affaldsstativ.

Pas på vores veje og pas på, at græsset ikke gror for langt ud.

Ifølge vores ordensregler skal hunde føres i snor.

Et andet problem, der dukker op hos bestyrelsen alle år er bevoksningen hos naboen / genboen. De, der er generede, opfordres til at tale med naboerne om det. Tænk også på, at nogle kan være lige så generede af naboens flagstang som af et højt træ.

BESTYRELSEN KAN OG VIL IKKE VÆRE POLITI I OMRÅDET, MEN OPFORDRER TIL DIALOG MELLEM MEDLEMMERNE.

Til slut vil jeg takke for et godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen og tak til de mange grundejere, der trofast hjælper med til at gøre Horne Sommerland til et rart sted at være.”

Spørgsmål til formandens beretning.:

Torben Jørgensen fra Egeholmvej 22:

Fortæller, at han har problemer med, at hans dræn ikke virker, og at vandet står op i store stråler foran hans hoveddør. Han har flere gange ofret 20.000 – 30.000,-. Han mener at der er brud på Kommunens dræn eller brønd, men de har ingen tegning og vil ikke betale.

Torben spørger om, hvem der så skal betale?

Formanden svarede: At sagen er ny for bestyrelsen, og at de vil kigge på sagen.

Henning Sørensen fra Egeholmvej 12:

Fortæller at Containerpladsen på Lyøvej er for lille eller skal tømmes oftere.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (Ingen)

Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent (Bilag 1)

Det blev godkendt, og kontingentet blev uændret 800,- pr. år.

5. Valg af kasserer:

Erik Beck blev genvalgt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Niels Enghave Larsen blev genvalgt

Hans Nissen Bjørnøvænget 9 blev valgt, i stedet for Steen Aalund Olsen, der ikke genopstillede.

Valg af suppleanter:

Inge Olsen, Egeholmvej 1

Henning Jensen, Thurøvej 50

7. Valg af revisorer:

Anne Paulsen, Thurøvej 26 blev genvalgt

Poul Erik Pedersen, Siøvej 1 blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant.

Bent Clausen, Siøvej 3 blev genvalgt

8. Eventuelt

Uffe Pedersen, Skarøvej 7.

Spørge om man må bruge Decra tag på sommerhuset? Formanden opfordrede ham til at spørge Kommunen for en sikkerheds skyld.

Offentlig bro er for smal og farlig, da der ikke er noget rækkeværk.

Kan bestyrelsen gøre noget?

Vi kan ikke gøre mere end at tilbyde det, der står i formandens beretning

Der blev spurgt om "Kurts bro " er lovlig.

Formanden oplyste, at broen var lovlig, og at alle måtte gå ud på broen, men ikke tage ophold der. Der findes et bådelaug, og det er kun medlemmer af dette, der må fortøje både ved broen.

Må man fiske og bade fra broen?

Man må principielt ikke fiske fra denne bro, da man jo så tager ophold på den.

Referent

Jan Barkholt

Dirigent:

Formand: