

Referat af generalforsamlingen for Horne Sommerlands Grundejerforening

fredag den 6. juli 2012 kl. 20 i Horne Forsamlingshus.

En halv time før generalforsamlingen, var der inviteret 2 medarbejdere fra Faaborg Kommune, der orienterede om den forestående nye lokalplan for vores område. De kom bl. a. ind på emner som højder på nyt byggeri, byggelinjer, solceller, tagbeklædninger og udvendig belysning. Efter at politikerne har godkendt planen, kommer den i høring i 8 uger, hvor alle kan komme med deres eventuelle kommentarer til forslaget. Christina Lohfert Rolandsen fra Plan og Kultur i Faaborg Kommune, som står for udarbejdelsen af den ny lokalplan, kan træffes på tlf. 72 53 20 21 eller på e-mail: crola@faaborgmidtfyn.dk

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Poul Erik Pedersen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, jf. vedtægterne i § 14, hvor indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel.

2. Formandens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 5 ordinære bestyrelsesmøder. Endvidere har der været 2 møder med Faaborg-Midtfyn Kommune angående den nye lokalplan, som vi skal have for området. Erik Beck, Niels Enghave Larsen, Steen Aalund Olsen og formanden, Else Reffstrup, deltog i det første møde, og siden har kassereren og formanden været til endnu et møde. Endvidere har formanden haft kontakt med både Christina Rolandsen og Jens Peter Ohlsen i Kommunen.

På sidste generalforsamling drøftede vi, om grundejerforeningen skulle anskaffe en hjerterstarter. Da vi ikke kunne beslutte noget, der ikke havde været forslag om, og som kostede penge skulle bestyrelsen undersøge mulighederne for dette, men der var umiddelbart stor opbakning til forslaget. Niels Enghave Larsen i bestyrelsen har undersøgt dette hos flere firmaer, og vi er kommet frem til et forslag, som forsamlingen senere skal tage stilling til.

De 3 bådelaugsbroer, som blev nævnt på generalforsamlingen sidste år, er endelig blevet lovliggjort. (d. 21.12.2011).

Sidste sommer var der 2 gylleudslip i juli ved drænuvløbet nær den offentlige bro. Det første udslip var en aften, og inden Beredskabsstyrelsen fik det sporet, var det meget sent på aftenen.

Så skete det samme igen næste formiddag. Der var en forkert tilslutning til et dræn, og fejlen blev rettet, så det nok ikke vil ske igen. Der blev talt med meget, meget store bogstaver fra Beredskabschefen.

I juli måned var der i østområdet på det offentlig fællesareal neden for Skarøvej store oversvømmelser, og efter flere besværligheder kom der en slamsuger ned og fik rensset op. Der måtte lige beskæres lidt voldsomt bag fiskerhusene for at få bilen igennem. Der er også blevet repareret drænrør i rabatten i den nederste del af Lyøvej.

Der er 2 byggesager i området. Disse sager underrettes bestyrelsen om, men det er selvfølgelig Kommunen, der træffer afgørelser i sagerne.

Et firma havde indkaldt til møde om solcelleanlæg i Horne Idrætscenter d. 27.07.11. Der var en meget anmassende markedsføring på et opslag, hvor der stod, at det var i samarbejde med Horne Sommerlands bestyrelse. Endnu værre var det, da der blev sendt et brev ud med formandens navn som samarbejdspartner. Det blev sendt ud til grundejere, som, firmaet skønnede, havde den bedste beliggenhed for deres anlæg. Formanden blev temmelig pikeret over dette, men det viste sig at være en storm i et glas vand, da de eneste fremmødte var formanden med ægtefælle. Så hvis der alligevel skulle være nogen, der havde undret sig lidt, så har I fået en forklaring.

I det hele taget får vi mange henvendelser fra firmaer, der tilbyder havearbejde, udlejning, sommerhussalg og andet. De vil gerne have fingre i vores medlemskartotek, men vi distribuerer selvfølgelig ikke vores medlemskartotek.

Fællesarealer: Vi har igen i år haft Peter Greve til at passe fællesarealerne, og han sørger løbende for bekæmpelse af brændenælder, nedklipping af planter og almindelig vedligehold som slåning af stier og boldbaner i sæsonen. Der er i forsommeren blevet brakhøstet på fællesarealerne. Peter passer også området omkring bådene i vestområdet. I østområdet er der mange bådejere, der selv slår græsset omkring bådene, og det er man selvfølgelig stadig meget velkomne til at gøre. I år er der også blevet skiftet bænkesiddeflader og stolper, hvor det trængte. Vi er i bestyrelsen godt tilfreds med Peter Greves arbejde.

Stier og oversigtsforhold ved hjørner i bebyggelsen: Vi vil henstille til, at grundejere ud til de private fællesstier sørger for, at der er farbare stier hele året. Der er steder, hvor der burde have været klippet ind noget før, men måske er der stadig stier, der trænger til at se en hæksaks. Vi skal også gøre opmærksom på, at der er flere steder, hvor oversigtsforholdene ved vejhjørnerne er meget dårlige. Husk at få klippet ned og ind ved vejhjørner. Der skal være mindst 1,5 m rabat.

Dræn- og spillevandssagen:

Vi havde dræn- og spillevandssagen på Generalforsamlingen sidste år. Formanden refererede kort om forløbet.

Efter 14 henvendelser er det endnu ikke lykkedes at få noget konkret fra Faaborg Kommune. Advokat Hans Vestergaard er derfor kontaktet og et møde med Kommunen skal holdes i august måned.

Selvtægt: Der har desværre været nogle episoder af selvtægt i vores område, nærmere bestemt på Egholmvej, hvor 3 grundejere har fået fjernet / beskåret deres hegn af andre uden henvendelse. Der er sket politianmeldelse et sted, da der i hvert tilfælde i dette ene tilfælde var flere andre grundejere, der havde bemærket noget, der kunne tyde på en gerningsmand til denne ugerning. Bestyrelsen tager selvfølgelig kraftig afstand fra dette. Det er helt uacceptabelt og usmageligt med en sådan selvtægt.

FFV: Vi har endnu engang fået henvendelse fra Faaborg Forsynings Virksomheder, der med fotos har vist, hvor slemt det står til, når der efterlades dagrenovation på miljøstationen. Der er i lighed med tidligere truet med lukning af stationen, hvis forholdene ikke bliver bedre.

Foreningen har tidligere bedt om en tydeligere skiltning, også på fremmedsprog på pladsen, men uden resultat. Vi opfordrer alle, der lejer deres huse ud til at have ekstra poser, som kan købes ved renovationsbilerne.

Lejere kan så bruge disse poser, som tages med gratis ved afhentning af den normale sæk. Det gælder selvfølgelig også alle andre grundejere. Hav altid en ekstra sæk liggende. I kunne måske få brug for den på et tidspunkt.

Broerne: Som vanligt kommer vore broer op den sidste lørdag i april og ned igen den første lørdag i oktober. Der er mange hjælpsomme grundejere, der sørger for dette, og efter endt arbejde er belønningen i efteråret Gule Ærter og om foråret en buffet med forskellige lækkerier fra Frk. Jensen i Faaborg. Det er herligt, at der er så mange trofaste, men der må gerne komme endnu flere. Det kunne måske også være hyggeligt at lære flere beboere i området at kende.

Rensning af brønde og ledninger: efter broopsætning her slut i april har vi haft Peter Greve til med en rendegraver at frilægge drænudløbene til havet. Vi opdagede så, at et dræn på østområdet var faldet sammen (ikke der, hvor der var oversvømmelse sidste sommer). Det var kommunens område, så efter flere henvendelser, har været rundt med en medarbejder fra Kommunen, og der er forhåbentlig fundet en løsning på problemet. Bestyrelsen følger det op og tror på et godt samarbejde.

Nybyggerier: Pas på vore veje og rabatter og læs i vedtægterne! Vis også hensyn til naboer med hensyn til parkering og støj.

Vi plejer at sende en skrivelse ud om disse forhold, når vi ser nogle skal i gang, men der sker engang imellem noget så hurtigt, at vi ikke når at følge med, så vær selv opmærksom på disse forhold, hvis I skal bygge nyt. Det er i øvrigt dejligt at se, hvor pænt mange får bygget, og hvor fint det falder ind i den øvrige bebyggelse.

Skt. Hansarrangementet: Vores arrangement i år var rigtig flot besøgt. Det var flot vejr, og der var trykt 200 sange, men der var ikke, så alle kunne få. Vi hyggede os med sange, vin, øl og vand og slik til børn og barnlige sjæle. Heksen kom af sted i år uden hyl, da vi havde glemt at holde nogle tilbage fra nytårsaften. Vi har fået en aftale med nogle små gutter, der har lovet at levere hyl til os næste år.

Jævnlig henvendelser fra grundejere:

- **Løse hunde:** Hunde skal føres i snor, også selv om de ikke "gør noget!" – og hundenes ejere skal selvfølgelig selv fjerne hundenes efterladenskaber.
- **Beplantning:** tag rimeligt hensyn til hinanden.
- **Snerydning:** ingen snerydning fra Grundejerforeningen normalt, dog er der udlagt grus ved vejhjørner på Lyøvej, som alle grundejere kan benytte efter behov. Kommunen har ikke pligt til at rydde sne i sommerhusområder, så hvis man skal have ryddet, må man selv sørge for hjælp til det.

E-mailadresser: Vi vil meget gerne have e-mailadresser på så mange som muligt, så kom med dem i aften eller mail dem til Erik Beck, hvis e-mailadresse står på hjemmesiden!

Hjemmesiden: www.hornesommerland.dk Brug den, der er mange brugbare ting, og hvis der er forslag til andet, så mail det meget gerne til formanden.

Tak til bestyrelsen: Jeg vil gerne takke for et rigtig dejligt og konstruktivt samarbejde fra bestyrelsen. Jeg vil også meget gerne her takke alle de aktive og søde grundejere, der på hver deres måde yder et stykke arbejde, der er til gavn for hele vores område.

Bemærkninger til formandens beretning:

Arent Sørensen, Skarøvej 2

- ønskede at vide, hvilke punkter, der var blevet drøftet med Faaborg Kommune vedr. den nye lokalplan.
Svar: Der er bl. a. drøftet byggelinjer, tagbelægnings, vinduer i tagflader, farver på husene, som nugældende, samt bebyggelsesprocent, som vi ønsker bibeholdt med de gældende 12,5 %.
- ønske om samarbejde med Horne Sommerlands Ny Grundejerforening bl.a. vedr. op-sætning af hjertestarter.
Svar: Processen vedr. samarbejde med Horne Sommerlands Ny Grundejerforening er i gang, således at der på sigt kan blive et samarbejde. Grundejerforeningen vil rette henvendelse til Horne Sommerlands Ny Grundejerforening og Faaborg Kommune vedr. etablering af hjertestarter. Endvidere søges der om tilskud i Trygfonden og i Nordea.
- holdning til vindmøller som skal opsættes vest for Horne Sommerland.
Svar: Grundejerforeningen var ikke repræsenteret til borgermødet om vindmøllerne, da vi havde et andet møde den dato.

Jens Madsen, Skarøvej 8

- spurgte til samarbejdet med den nye grundejerforening. 2 gange blev Steen Aalund Olsen fra bestyrelsen nævnt som værende interesseret i tæt samarbejde eller fusion af de 2 foreninger. Han svarede, at det fortsat var hans personlige mål, og at han oplevede en positiv dialog i bestyrelsen, selv om vi var et team af forskelligheder også. Dialogen var i gang, hvilket formanden allerede havde nævnt.
- Og til afløb fra den nye udstykning – dette var allerede nævnt i formandens beretning (se under dræn- og spildevandssagen)

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab (underskrevet af revisorer og bestyrelse) for det forløbne år (bilag 1).

Erik Beck gennemgik resultatopgørelsen for perioden 1/4 2011 - 31/3 2012 og balance pr. 31/3 2012 (bilag 1).

Anne Grethe Matthiesen, Ærøvej 4, ønskede belyst, hvad posten "Bestyrelsen" omfattede. Erik Beck svarede, at beløbet blev brugt til porto, telefon, fortæring, kørsel og gaver.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag om hjertestarter:

Etablering af hjertestarter på 3-årig leasingaftale med Falck inkl. eltilslutning, skab med varme, serviceaftale, uddannelse og evt. psykologhjælp til ca. kr. 25.000,-. Derefter vil det koste foreningen ca. kr. 6.000,- i de efterfølgende år.

Forslaget blev vedtaget med 60 stemmer for og 2 imod.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent (bilag 1).

Erik Beck gennemgik forslag til budget 2012/2013. Der var ingen spørgsmål til budgettet. Budgettet blev godkendt. Kontingentet forbliver uændret kr. 800,-.

6. Valg af formand.

Else Reffstrup, Skarøvej 30, blev genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg var Dan Lysemose Mikkelsen, der ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog nyvalg af Jan Barkholt Hansen, Strynøvej 8, som blev valgt.

Som suppleanter blev Inge Olsen, Egholmvej 1 og Henning Jensen, Thurøvej 50, begge genvalgt.

8. Valg af revisorer.

Anne Paulsen, Thurøvej 26 og Poul Erik Pedersen, Siøvej 1, blev begge genvalgt.

Valg af revisorsuppleant.

Ole Pedersen, Siøvej 4, ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog nyvalg af Bent Clausen, Siøvej 3, som blev valgt.

9. Eventuelt.

Finn Juncker, Thurøvej 16, foreslog, at grundejerforeningen stod for opsætning og nedtagning af den offentlige badebro. Det blev samtidigt bemærket, at broen ikke er særlig børnevenlig, idet den er temmelig høj og mangler rækværk.

Svar: Bestyrelsen ved af erfaring, at det er vanskeligt at få folk til at slå træpæle ned.

Formanden tilbød derfor at rette henvendelse til Faaborg-Midtfyn. Hvis der kunne etableres en bro med samme konstruktion som foreningens broer, kunne foreningen tilbyde omsætning og nedtagning af broen samtidig med vore egne.

Per Lorentzen, Thurøvej 10, foreslog depot for brandbart haveaffald på bålpladsen samt ny hængelås til porten ved fællesarealet, da denne skiller ad. Desuden blev der gjort opmærksom på, at lågen binder.

Svar: Afbrænding af affald må kun finde sted i forbindelse med Sct. Hans (opsamling i perioden fra 1. juni til Sct. Hans). Ny hængelås vil snarest blive indkøbt og kodet til eksisterende fællesnøgle.

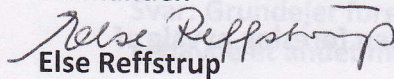
Else Refstrup takkede afgående bestyrelsesmedlem, Dan Lysemose Mikkelsen, for sin indsats i bestyrelsesarbejdet og Poul Erik Pedersen for ledelsen af mødet.

Referent: Niels Enghave Larsen

Dirigent ved generalforsamlingen:


Poul Erik Pedersen

Formanden


Else Refstrup