

HORNE SOMMERLANDS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING FREDAG DEN 2. JULI 2010

Formanden Else Reffstrup (ER), Skarøvej 30, bød velkommen. Derefter punkter iht. udsendt dagsorden.

Ad 1: **Valg af dirigent:**

Poul Erik Pedersen (PEP), Siøvej 1, blev valgt til dirigent.

PEP konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: **Formandens beretning om det forløbne år:**

Bestyrelsen har afholdt 4 ordinære møder, men har desuden hyppig kontakt via mail.

Bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling nogle sager at arbejde med:

- Østslæbestedet/ophalerpladsen skulle gøres brugbart. Frivillige havde allerede inden sidste generalforsamling lavet et engageret og kæmpestort arbejde, som desværre viste sig ikke at være brugbart. Det blev gjort i den absolut bedste mening og for at spare foreningen for nogle udgifter. (Se senere pkt. 4)
- Undersøgelse af muligheden for at sikre stål-pælene til de nye broer om vinteren. Det viste sig at være en yderst bekostelig affære, så det gik vi ikke videre med. Pælene har stået deres første store prøve med den vinter, vi har haft, og vi kan glæde os over nogle flotte broer igen i år.

Broerne

Broerne blev som sædvanlig taget ned første lørdag i oktober, og det gik let med de nye broer. På grund af det kedelige vejr indtog vi de traditionelle gule ærter i Kim Thodes maskinhus. Det er dejligt med denne mulighed – tak til Kim Thode m. familie.

Broopsætning, oprydning på arealer og klargøring af fodboldmål sidste lørdag i april gik fint, og i godt vejr fik vi frokost i det fri på fællesarealet i vest. Der var igen mad fra Frk. Jensen i Faaborg. Vi er glade for de mange deltagere, men det ville være dejligt, hvis der kom nogle nye soldater til Tordenskjolds tropper. Alle er meget velkomne.

Kurt Rasmussens bro

Spørgsmålet blev drøftet allerede på sidste års generalforsamling. Broen er ikke solgt sammen med ejerens hus. Efter flere henvendelser fra grundejere har bestyrelsen haft kontakt med foreningens advokat, kommunen og ejeren, Kirsten Rasmussen.

Kommunen siger, at broen er ulovlig, idet den er opført uden tilladelse efter 1975. Der er en eventuel mulighed for lovliggørelse, hvis – og kun hvis – grundejerforeningen ansøger om at overtage broen med de dertil hørende forpligtelser. Foreningens advokat mente, at det var tvivlsomt, om foreningen kunne få lov-

liggørelse, af noget, som foreningen ikke havde et ejerforhold til, men at det i givet fald kun var foreningen, der kunne få en sådan lovliggørelse.

Bestyrelsen vurderede på denne baggrund, at broen ikke havde interesse for foreningen. Det skyldes dels forpligtelsen til vedligehold, dels at der er forhold omkring selve broen, der ikke er ideelle (placering helt ude i vest, broens højde).

Kirsten Rasmussen har fået lidt tid til at overveje situationen. Bestyrelsen vender tilbage til sagen, da broen i givet fald skal fjernes for hendes regning.

Den offentlige bro

Sidste år blev den offentlige bro opsat dagen før generalforsamlingen. ER havde ved kontakt til kommunen fået oplyst, at broen i år bliver forsinket, fordi kommunen ikke var opmærksom på ekstraordinær lang leveringstid (8-10 uger) af de kraftigere pæle, man vil bruge til den nye bro. ER kunne oplyse, at broen kommer op – sandsynligvis i uge 27.

Fællesarealer

Peter Greve har igen i år passet fællesarealerne til bestyrelsens store tilfredshed. Det gælder både græsarealer, beplantning og bekæmpelse af brændenælder. Sidste år blev det besluttet, at området omkring bådene i vest også skulle vedligeholdes af ham. Mange bådejere i øst slår selv arealet rundt om bådene, og det er man selvfølgelig meget velkommen til at fortsætte med.

Dræn og spildevand

Jens H. Madsen (JHM) har været primus motor i at se på alt om dræn, spildevand og kloak i området. Eric Antvorskov (EA) har været sparringspartner til meget af dette, og i slutfasen har formanden, ER, også været med. Sagen tager udgangspunkt med foreningens høringsvar til lokalplanen for det nye sommerhusområde (28. 02 2006), hvor vi netop ville sikre os mod de problemer, som kommunen nu er ved at skaffe os på halsen. Spildevandsplanen for det nye område omtaler etablering af separatkloakeret spildevandsanlæg, hvor spildevandet føres til rensningsanlæg. Drænvand og vejvand løber sammen i én ledning (med benzin- og olieudskillere) til udløb i havet. Denne sidste ledning skulle gå bag de bagerste huse i vores udstykning ud til Lyøvej og derfra ned til havet. Ledningen er etableret – men bruges mærkeligt nok – ikke!

Kommunen har givet Ludvig Hansen spildevandstilladelse, som ikke tager hensyn til disse forhold, men som fører vandet gennem eksisterende drænrør ned gennem vores bebyggelse, uden en forudgående kapacitetsundersøgelse, som ellers lovet. Det er ikke drænvand, men spildevand fra de befæstede områder, der skal ned gennem vores gamle rør fra rør i det nye område med større diameter.

JHM gennemgik på et kort over rørføringen problemerne.

Foreningen har gennem sin advokat, Hans Vestergaard, klaget til Miljøankenævnet, primært over manglende overholdelse af grundlæggende forvaltningsretlige regler og procedurefejl. Denne klage er kommenteret af kommunen, og det har efterfølgende medført en endnu skarpere klage fra foreningen, idet der er endnu flere uklarheder og mystiske tilladelser.

Foreningen har klaget og har budgetteret med ekstra midler til advokatbistand for at forhindre, at vi senere får bøvl med rørene på vores område og deraf følgende udgifter for medlemmer eller foreningen.

Rensning af vejbrønde og ledninger

Der er flere steder i bebyggelsen udført rensning af vejbrønde og ledninger. Bestyrelsen har besluttet, at dette skal være en rutineopgave hvert 5. år

Affaldscontainere flyttet op på Lyøvej

Vi har fået en ny slags affaldscontainere som i resten af kommunen. De skulle blive tømt automatisk sammen med den almindelige renovation. Containerne er desuden blevet flyttet længere op ad Lyøvej, så der ikke længere skulle være gener for trafik og de nærmestboende.

Byggesager

Der er en del byggesager i området for tiden. Der er sager, hvor gældende regler fra kommunen ikke bliver overholdt. Vi skal fra bestyrelsen opfordre til, at man overholder gældende regler.

Nybyggerier

Pas på vore veje og rabatter og læs i vedtægter. Vis også hensyn til naboer, hvad angår parkering og støj. Jeg plejer at sende en skrivelse ud om disse forhold, når vi ser nogle skal i gang, men det kan glippe, så vær selv opmærksom på disse forhold, hvis I skal bygge nyt. Det er i øvrigt dejligt at se, hvor pænt mange får bygget, og hvor fint det falder ind i den øvrige bebyggelse.

Opbevaring af værktøj m.m. på "Ebberedholm"

Vi har indgået aftale med beboerne på Ebberedholm om, at vi låner et aflåst rum til vores grej, mod at de har fået en nøgle og brugstilladelse til vores ophalerplads.

Skt. Hansarrangement

Jeg kunne desværre ikke selv være til stede, men har hørt, at det var et godt arrangement, og vejret var jo fint.

Jævnlig henvendelser:

- Løse hunde skal føres i snor (også selv om "de ikke gør noget!") – hundenes ejere skal selvfølgelig selv fjerne hundenes efterladenskaber
- Beplantning: tag rimeligt hensyn til hinanden
- Snerydning: Til vinter vil vi lægge noget sand på Lyøvej, og hvis det bliver en rigtig snevinter, vil vi eventuelt rekvirere hjælp til fjernelse af voldsomme snemængder. Jeg kan oplyse, at kommunen ikke har pligt til at rydde sne i sommerhusområder overhovedet (ikke engang Lyøvej)

Flere e-mailadresser

Vi vil gerne have flere e-mailadresser. Det giver lettere og hurtigere kontakt til medlemmerne. Send til kassereren (ehb@danbeck.dk) eller formanden (else.reffstrup@skolekom.dk).

Hjemmeside

Se jævnligt under "Nyt" på forsiden (<http://hornesommerland.dk>) . Hvis I har gode ideer til noget til hjemmesiden, så kom endelig med det.

Tak til bestyrelsen

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde – det gælder også dem, der ikke er til stede.

Kommentar til beretningen:

Ang. Kurt Rasmussens bro: Peder Pedersen, Birkholmvej 11, oplyste, at han havde talt med Kirsten Rasmussen, der oplyste, at broen ville blive fjernet til efteråret. Endvidere oplyste han, at han havde talt med Henrik Nielsen fra Faaborg-Midtfyn Kommune, som havde oplyst at broen kunne lovliggøres, hvis en eller flere grundejere ville overtage den. Dette skulle i så fald tinglyses på de pågældende matrikler. ER oplyste, at hun d.d. havde talt med samme person, som til ER oplyste, at broen kun kunne lovliggøres, hvis grundejerforeningen overtog den. Forholdet afklares af ER og Peder Pedersen i samråd med kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: **Aflæggelse af regnskab**

Regnskabet for 2009/2010 blev gennemgået af Jens H. Madsen (JHM).

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: **Forslag fra medlemmer .**

Forslag fra medlemmer. Vedlagt indkaldelsen som bilag 2.

Jørgen Jensen, Thurøvej 17, begrundede forslaget.

ER kommenterede forslaget og oplyste:

- at bestyrelsen gerne ville have lavet slæbestedet i år
- at projektet til de 25.000 kr. i budgettet ikke længere var aktuelt
- at bestyrelsen allerede havde indhentet et professionelt tilbud, som lyder på kr. 70.000 kr., og at bestyrelsen iflg. vedtægterne ville indhente yderligere et tilbud på arbejdet.

PEP støttede forslaget og mente, at medlemmernes forslag kunne suppleres med flg.:

"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at bruge op til 70.000 kr. på ændring af det østlige slæbested."

JHM oplyste at bestyrelsen ikke er indbyrdes enige, idet han og Eric Antvorskov ikke mener, at der kan stemmes på generalforsamlingen om andre end de i den udsendte dagsorden stillede forslag. Han henviste til vedtægternes § 14, hvori der står: "Spørgsmål der ikke er opført på dagsordenen kan ikke sættes til afstemning".

PEP oplyste så, at spørgsmålet om det østlige slæbested var på dagsordenen i kraft af medlemmernes forslag, og endvidere at med henvisning til § 16 i foreningens vedtægter afgør dirigenten tvivlsspørgsmål.

JHM oplyste, at han ikke var enig med dirigenten.

Jørgen Bundsgård, Thurøvej 21; Ole Tryggedsson, Skarøvej 20; Ole Olsen, Birkholmvej 6 og Jan Jørgensen, Thurøvej 48 støttede op om forslaget og om dirigentens fortolkning, idet man bl.a. fremhævede områdets generelle kvaliteter og fællesskabet; bemærkede, at der ikke var tale om kritik af de allerede afholdte udgifter; bemærkede at medlemsforslag kan – og skal – have mulighed for at påvirke budgettet, samt det vigtige i at overholde foreningens vedtægter, herunder dirigentens råderum og beføjelser.

Forslaget med den supplerende tekst blev vedtaget med stort flertal.

Ad 5: **Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget for 2010/2011 blev gennemgået af JHM. Dog med den ændring at budgettet blev vedtaget med en forøgelse fra 25.000 kr. til 70.000 kr. for slæbstederne. Hermed er det budgetterede underskud nu 74.100 kr.

Kontingentet forbliver uændret 800.kr.

PEP opfordrede bestyrelsen til at udsende det korrigerede budget sammen med referatet, og konstaterede, at det ændrede budget var vedtaget.

Ad 6: **Valg af formand**

Else Refstrup, Skarøvej 30, blev genvalgt som formand

Ad 7: **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

På valg var Jens H. Madsen, der ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog nyvalg af Dan Lysemose Mikkelsen, Egholmvej 7, som blev valgt.

Som suppleanter blev Steen Olsen, Thurøvej 19, og Henning Jensen, Thurøvej 50, begge genvalgt.

Ad 8: Valg af revisorer

Anne Paulsen, Thurøvej 26, og Poul Erik Pedersen, Siøvej 1, blev begge genvalgt.

Ole Pedersen, Siøvej 4, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

Ole Tryggedsson, Skarøvej 20 spurgte ind til grundejerforening mm. i "Det nye område"

ER oplyste at der hende bekendt ikke er noget nyt, men at kommunen på grund af de ret få grundejere ikke presser på med at få overholdt lokalplanens krav om etablering af en grundejerforening for det nye område.

Finn Junker, Thurøvej 16: Hvornår bliver den kommunale bro sat op?

ER oplyste, at hun d.d. havde talt med kommunen, som oplyste, at broen vil blive opsat snarest (uge 27), men at det sammen med isvinteren var kommunens fejl, at arbejdet var kommet sent i gang – man havde ikke været opmærksom på ekstraordinær lang leveringstid på de kraftigere træpæle, som kommunen ville anvende.

JHM supplerede med oplysninger om at bestyrelsen sidste forår fik skriftligt tilsagn fra kommunen om, at de fremover varetager vedligeholdelse (op/ned med mere) af den kommunale bro. JHM og EA har desuden på møde i kommunen medio april 2010 rykket for opsætning. Kommunen meddelte da, at Horne Havnereovering igen i år var bestilt til arbejdet.

ER takkede JHM for stor indsats i bestyrelsesarbejdet og PEP for udførelse af dirigenthvervet.

Referenter: Knud Ole Reffstrup og Else Marie Antvorskov

Juli 2010 Dirigent.....

Poul Erik Pedersen

Formand.....

Else Reffstrup